



**المساحات والمباني**  
ابتكار توفير الطاقة والعمل

# أنظمة التحكم في المباني والإضاءة



## أنظمة إدارة المباني الذكية (IBMS) أنظمة الإضاءة والحماية الآلية

- ✓ بطارية أجهزة استشعار لاسلكية
- ✓ تعديل تحديتي وبناء الجديد
- ✓ ملائمة للمكاتب الكبيرة والفنادق, والمستشفيات, والمدارس والجامعات وغيرها
- ✓ ستوفر 10% على مشروع جديد و 70% على مشاريع التحديث و 40% على الطاقة
- ✓ حلول قياسية قابلة للتشغيل البيني وقابلة للتطوير
- ✓ تدبير استهلاك الطاقة من أجل حماية البيئة



# إضاءة ذكية ونظام تحكم مركزي

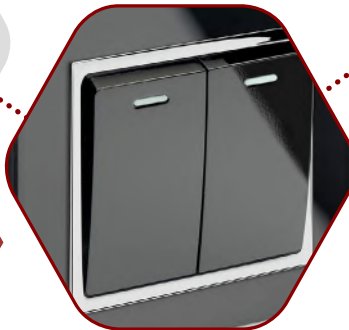
- ✓ تعمل الطاقة عبر كابلات Cat0e / Cat1 وبالتالي الاستغناء عن الكابلات الكهربائية المعتادة
- ✓ توفير الطاقة بنسبة تصل إلى ٧٠% مع إضافة قائمة على مستشعر الإشغال
- ✓ تركيب بدون معرف لتطبيق POE المتاح
- ✓ ٤٨/٢٤ قناة معرف ٣٤W إلى ٥٠W لكل محرك
- ✓ عاكس ضوء متكامل ١٠٠-٠% لكل قناة
- ✓ مراقبة الطاقة المتكاملة لكل قناة
- ✓ إضافة إلى نظام البناء الذكي
- ✓ بيانات محينة لدرجة الحرارة والسطوع والحضور



# مصمم مفاتيح IOT الذكية



- ✓ مفاتيح مخصصة مع مآخذ لتناسب مع جماليات التصميم
- ✓ نطاق متوافق مع Bluetooth و Zigbee و EnOcean حسب الرغبة
- ✓ مفاتيح سلكية ولاسلكية لسهولة التثبيت التحديثي
- ✓ مفاتيح تعمل بالطاقة الذاتية وهي خالية من البطاريات
- ✓ حماية من الجهد الزائد ومفاتيح استهلاك طاقة منخفضة
- ✓ النماذج المستندة إلى Wi-Fi للإعداد الحالي للتشغيل الآلي السريع



## أقفال رقمية وستائر متحركة

- ✓ أقفال رقمية للأبواب مع خاصية التحكم عن بعد
- ✓ قفل تلقائي مع ميزات حالة التشغيل ودليل الصوت
- ✓ ستارة متحركة مع وظيفة تطبيق وتحكم عن بعد
- ✓ مخفض ضجيج المحرك مع كل من خيار التحكم اليدوي والمؤقت
- ✓ يمكن دمجه مع نظام المنزل الآلي من أجل وصول واحد
- ✓ تطبيق خلص للمكاتب والمستشفيات والبنوك والمختبرات وغيرها.



# مرآة تلفاز ذكية



- ✓ منتج داخلي خالص يتحول من مرآة إلى تلفاز
- ✓ إطار مزخرف مع خيارات الألوان وتصميمات مخصصة متوفرة حسب الطلب
- ✓ حجم شاشة من ٣٠٠ملم x ٢٠٠ملم
- ✓ يمكن إضافتها إلى نظام المكتب أو المبنى الآلي
- ✓ جودة بصرية فائقة وسهولة الصيانة



# نظام المخاطبة بالمكبرات وأنظمة إنذار الحريق والمراقبة



نظام إلكتروني لمخاطبة التجمعات الصغيرة أو الكبيرة ✓

نظام قائم بذاته و IP مع أحدث التقنيات ✓

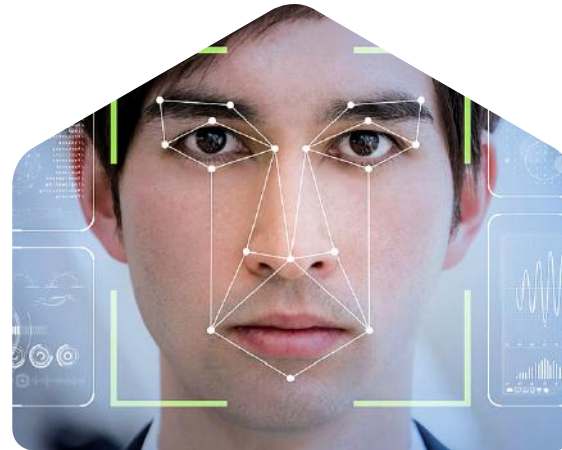
يمكن للنظام المبرمج مسبقًا والمتصل مع BMS جدولة المراسلة التلقائية ✓

تصميم بسيط وكابلات قليلة وتثبيت في وقت وجيز ✓

تكلفة استثمار منخفضة وإعادة تركيب مرنة ✓

يمكن إضافته إلى أنظمة الحريق أو الطوارئ الأخرى ✓

ملائم للمدارس والمطارات والمستشفيات والمجمعات التجارية والمنشآت الصناعية ✓





# نظام مراقبة جودة الهواء الداخلي الذكي

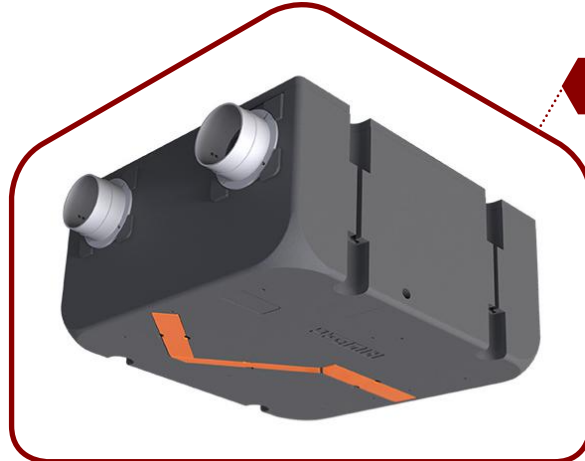
# نظام تنظيف الفراغ المركزي

- ✓ يمكن للآلات القوية تنظيف المنطقة من ١٠,٠٠٠ إلى مليون قدم مربع
- ✓ أكثر من ٢٠ مستخدمًا متزامنًا في أي وقت
- ✓ طقم إزالة غبار مركزي
- ✓ تحسين جودة الهواء الداخلي
- ✓ بدون ضوضاء بسبب التشغيل الصامت
- ✓ سهل التركيب خلال مرحلة البناء
- ✓ يضيف قيمة إلى المنزل ويحسن نمط الحياة



## نظام تنقية هواء مركزي (ERV)

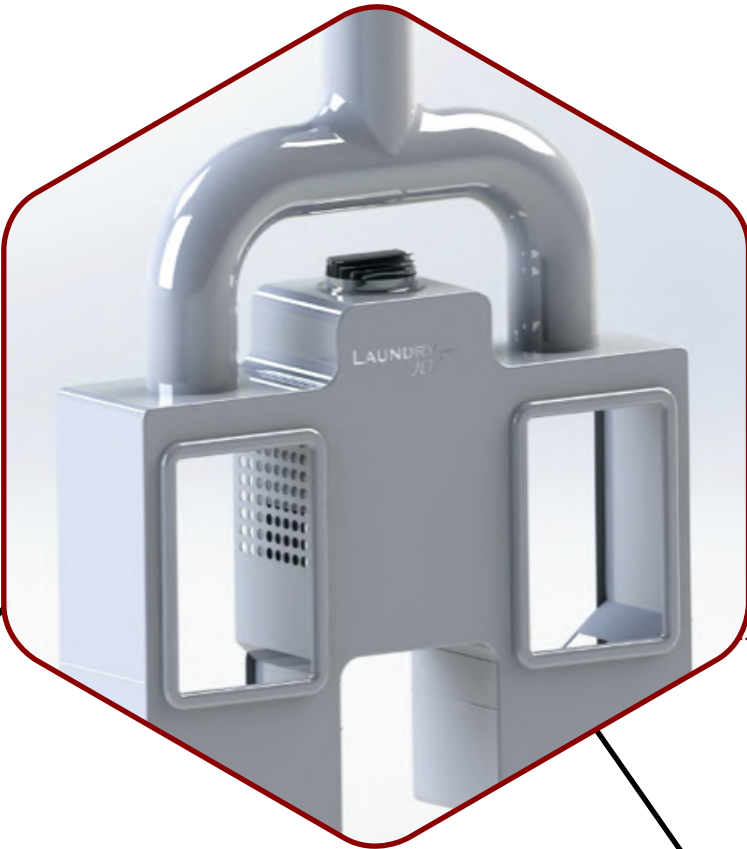
- ✓ يساعد إزالة الغبار والجسيمات المحمولة في الهواء
- ✓ الحد من مسببات الحساسية والبكتيريا
- ✓ يقضي على نمو العفن والصدأ إلى الحد الأدنى
- ✓ يمنع التكثيف وإفساد الأثاث
- ✓ وحدات مُثبتة مستقلة وسقفية
- ✓ تحكم في زيادة درجة الحرارة الداخلية
- ✓ التقليل من استخدام نظام تكييف الهواء



## نظام غسيل مركزي



- ✓ حل مثالي للفنادق والمستشفيات والمباني التجارية
- ✓ لن تكون حاجة إلى حمل الملابس يدويًا عبر المصاعد أو السلالم
- ✓ يمكن التعامل مع ملاءات الأسرة، وأغطية الوسائد، والمناشف، والملابس، والسترات إلخ
- ✓ منافذ متعددة تصل إلى ٤٠٠ قدم بالإضافة إلى طول الجري
- ✓ شفت قوي يضمن العمل السلس
- ✓ إضافة قيمة إلى الممتلكات وخلق كفاءة العمل
- ✓ تقليل تكلفة العمليات بنسبة 10% أو أكثر



## نظام تجميع النفايات المركزي

يمكنه جمع القمامة لأكثر من ٦٠ طابق

يتم جمع القمامة من جميع الطوابق في نقطة واحدة في الطابق الأرضي

يسمح بالفصل بين النفايات الجافة والرطبة والقابلة لإعادة التدوير

تم تصنيعه وفقاً لمعايير الجمعية الوطنية للوقاية من الحرائق (NFPA)

مصمم ضمن نظام الصرف الصحي المدمج لتنظيف السيارات

يعزز النظافة الشخصية للممتلكات

إعفاء نقل النفايات من المصعد أو السلالم

يقلل من استهلاك الطاقة

يتكامل مع نظام BMS للتحديثات الدورية



## نظام تجميع نفايات آلي

- ✓ يعمل على النظام الهوائي عبر خط أنابيب الأرضية
- ✓ يقوم بجمع النفايات بشكل مركزي من مباني ونقاط متعددة
- ✓ يُجنب الازدحام بسبب قدرة الشفط القوية
- ✓ يفصل النفايات تلقائياً في نهاية النظام
- ✓ توجد نقطة جمع النفايات بعيداً عن المبنى / البلدة
- ✓ يوفر وفورات ملحوظة في التكلفة على المدى الطويل
- ✓ نظام آلي بالكامل وبالتالي لا يوجد أي تدخل بشري
- ✓ يقلل من انبعاث غاز ثاني أكسيد الكربون بسبب تقليل مركبات جمع النفايات
- ✓ يمكن إضافته إلى نظام BMS للتحديثات الدورية



## حاويات نفايات ذكية

- ✓ حاويات مضغوطة يدوية وكهربائية وأخرى تعمل بالطاقة الشمسية
- ✓ تسع حتى ٨ أضعاف سعة الحاوية العادية
- ✓ زيادة سعة الحاوية بين ٤٠٠% إلى ٦٠٠%
- ✓ تقلل من تكاليف جمع النفايات وانبعاثات ثاني أكسيد الكربون
- ✓ تمتلك جهاز استشعار الموجات فوق الصوتية
- ✓ مراقبة الوقت الحقيقي لجمع النفايات
- ✓ تدعم استخدام الطاقة المتجددة والتوعية العامة
- ✓ خيارات إضافية لشبكة Wi-Fi وبلوتوث ومكبر الصوت ولوحة الإعلانات



## مراوح ذكية بدون شفرات



مروحة سقف بدون شفرات وبدون ضوضاء ✓

كفاءة الطاقة تستهلك طاقة أقل ✓

يقلل الحمل على نظام HVAC الحالي بنسبة ٣٨% ✓

تخلق تدفق هواء دوامي ٣٦٠ درجة للدوران بشكل متساوٍ ✓

يقلل من نمو العفن على حركة الهواء بنسبة ١٠٠% ✓

يحتوي على مصباح LED قابل للتعتيم يحمل في ثناياه عوامل في خيار الضوء الدافئ والنهار ✓





## مراوح تهوية وتجفيف ذكية



- ✓ مراوح تهوية وتجفيف مرخصة IOT
- ✓ توفير الطاقة مع مستشعر يعمل بالذكاء الاصطناعي
- ✓ تمنع الرائحة الكريهة والرياح، ويقلل الضوضاء بين الطوابق
- ✓ تصاميم مصابيح متكاملة باعثة للضوء - الأولى عالميا
- ✓ محركات BLDC لحياة طويلة وضوضاء أقل
- ✓ تصميمات مزودة بمنفذ حراري ومجفف للجسم ووظيفة السخان



## دش رقمي ذكي

- ✓ يوفر المياه مع نظام ذكي للتحكم في درجة الحرارة
- ✓ يمكن التحكم فيها لاسلكيًا عبر التطبيق أو جهاز التحكم عن بعد المادي
- ✓ التنشيط الصوتي والإعداد المسبق لضبط لأي مستخدم
- ✓ يمكن تثبيتها على أنها تركيبات مكشوفة أو تركيبات مخفية
- ✓ مستشعر مدمج لاكتشاف المستخدم بعيدًا أو في الحمام أثناء التشغيل
- ✓ يمكن استخدامها لأحواض الاستحمام والدش في نفس الوقت



**M** ← **Universal**™

[info@meuniversal.com](mailto:info@meuniversal.com)  
[www.meuniversal.com](http://www.meuniversal.com)

---

**Disclaimer:** All or part images used are for reference purposes and do not constitute an offer unless otherwise proposed by our team or agent.